

Příloha k účetní závěrce – XP invest, s.r.o. ke dni 31. prosince 2012

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

A. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky (§ 39 odst. 1 Vyhlášky)

Obchodní firma:	XP invest, s.r.o.
Sídlo společnosti:	Praha 2 - Vinohrady, Mánesova 1374/53, PSČ 120 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo:	284 62 572
Hlavní (převažující) předmět činnosti:	Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
Datum vzniku:	19. září 2008

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období	
		Vklad Kč	tj. %
Martin Málek	Praha - Vinohrady, Mánesova 1374/53, PSČ 120 00	100.000,-	50 %
MUDr. Michal Málek	Třebíč, Krajnova 770/4, PSČ 674 01	100.000,-	50 %

Změny a dodatky provedené v běžném účetním období v obchodním rejstříku:

Během uplynulého období nebyly v obchodním rejstříku provedeny žádné změny nebo dodatky.

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Během uplynulého období nedošlo k zásadním změnám v organizační struktuře účetní jednotky.

Členové statutárních orgánů k rozvahovému dni:

Jméno a příjmení	Funkce
Martin Málek	Jednatel
MUDr. Michal Málek	Jednatel

2. Majetková či smluvní spoluúcast účetní jednotky v jiných (dceřiných) společnostech (§ 39 odst. 2 Vyhlášky)

Není.

Zaměstnanci společnosti včetně řídicích pracovníků	Zaměstnanci společnosti celkem
Průměrný počet zaměstnanců	7
Mzdové náklady	254 024,-
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti	0,-
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	5 355,-
Sociální náklady	0,-
Osobní náklady celkem	259 379,-

3. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění (§ 39 odst. 4 Vyhlášky)

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím nebo bývalým členům statutárních nebo jiných řídicích orgánů: výše půjček a úvěrů, poskytnuté záruky a zajištění, důchodové připojištění, životní pojištění, bezplatné užívání osobního automobilu a jiná plnění.

Ve sledovaném účetním období nebylo poskytnuto žádné z výše uvedených plnění.

B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (§ 39 odst. 5 Vyhlášky)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsoby ocenění a odepisování majetku (§ 39 odst. 5a Vyhlášky)

1.1. Zásoby

Účtování zásob je prováděno:	způsobem B evidence zásob
Výdej ze skladu je účtován:	skutečné pořizovací ceny
Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:	tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly
Oceňování nakupovaných zásob je prováděno:	ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady (dopravné, clo, pojistné aj.)

1.2. Dlouhodobý majetek

Ocenění dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností:
- tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

1.3. Cenné papíry a podíly

Ocenění cenných papírů a podílů:
- tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

1.4. Zvířata

Ocenění příchovek a přírůstků zvířat
- tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

1.5. Odepisování

Odepisování dlouhodobého hmotného majetku: účetní odpisy jsou stanoveny shodně s daňovými

Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku: tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Daňové odpisy - použité metody: lineární odpisy.

Systém odepisování drobného dlouhodobého majetku:

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40.000,- Kč je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti při zařazení do používání na účet 501 - Spotřeba materiálu.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 60.000,- Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 - Ostatní služby.

2. Odchytky od metod dle § 7 zákona o účetnictví a vliv na majetek a závazky, finanční situaci a výsledek hospodaření (§ 39 odst. 5b Vyhlášky)

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným odchylkám od používaných účetních metod.

3. Způsoby korekcí oceňování aktiv (§ 39 odst. 5c Vyhlášky)

2.1. Opravné položky a oprávky k majetku

Opravné položky k majetku nebyly tvořeny.

Způsob stanovení opravek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravek: tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Přepočty cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost denní kurs vyhlášený ČNB a platný v den uskutečnění účetního případu. Aktiva i pasiva v cizích měnách vykázaná k rozvahovému dni byla přepočtena kursem ČNB platným k rozvahovému dni.

2.2. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou, změny reálných hodnot

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

C. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (§ 39 odst. 6 až 10 Vyhlášky)

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace účetní jednotky (§ 39 odst. 6 Vyhlášky)

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období splatné v běžném účetním období

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

1.3. Rezervy

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

1.4. Dlouhodobé bankovní úvěry

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

1.5. Závazky po splatnosti ke státním orgánům

Závazky z titulu zákonného sociálního pojištění: nejsou

Závazky z titulu zákonného zdravotního pojištění: nejsou

Závazky z titulu celních nedoplatků: nejsou

Závazky z titulu daňových nedoplatků: nejsou.

1.6. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

1.7. Další významné položky, jejichž uvedení je podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledek hospodaření účetní jednotky

Nejsou.

2. Důležité údaje týkající se majetku a závazků (§ 39 odst. 7 Vyhlášky)

2.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné účetní období	
	z obchodního styku	ostatní
Do 30	30 200,-	0
30 - 90	6 200,-	0
90 – 180	11 050,-	0
180 a více	7 372,-	0
Celkem	54 822,-	0

2.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné účetní období	
	z obchodního styku	ostatní
Do 30	0,-	0
30 - 90	0,-	0
90 – 180	0,-	0
180 a více	0,-	0
Celkem	0,-	0

2.3. Dlouhodobé závazky ve lhůtě splatnosti

Splatnost	Běžné účetní období	
	z obchodního styku	ostatní
nad 5 let	0	0
nad 10 let	0	0

2.4. Dlouhodobé pronájmy majetku

Pronajatý majetek	Běžné účetní období	
	účetní hodnota	doba pronájmu
Není		

2.5. Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem

Zatížený majetek	Běžné účetní období			
	Účetní hodnota	Způsob zatížení	Výše jištěného závazku	Ukončení zajištění
Není				

2.6. Penzijní závazky

Druh závazků	Běžné účetní období	
	výše závazků	splatnost závazků
Nejsou		

2.7. Závazky vůči jednotkám v konsolidačním celku

Věřitel	Běžné účetní období	
	výše závazků	splatnost závazků
Nejsou		

2.8. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Obsah změny	Datum změny	Vliv na rozvahu	Vliv na výkaz zisku a ztrát	Ohodnocení změny
Nejsou				

3. Informace, které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39 odst. 9 Vyhlášky)

3.1. Celková výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

Druh závazků	Celková výše závazků
Nejsou	

Podpis statutárního zástupce:

MUDr. Michal Málek

Vyhotoveno dne: 21.03.2013