

Příloha v účetní závěrce

XP invest, s.r.o.

ke dni 31.12.2016

Obsah přílohy

Podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Informace k položkám závazkových vztahů
4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem
5. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období
6. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

1. Popis účetní jednotky

Název: XP invest, s.r.o.
Sídlo: Mánesova 1374/53, 120 00 Praha – Vinohrady
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 284 62 572

Předmět podnikání:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Oceňování majetku pro věci nemovité

Den vzniku účetní jednotky: 19. září 2008
C 143295 vedená u Městského soudu v Praze
Zdaňovací období: od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016
Rozvahový den: 31. 12. 2016
Okamžik sestavení účetní závěrky: 26. 6. 2017

Statutární orgán:

Jednatel: Martin Málek, dat.nar. 29. dubna 1986, Mánesova 1374/53, Vinohrady, 120 00 Praha 2

jednatel: MUDr. Michal Málek, dat.nar. 4. května 1981, Novodvorská 1042/18, 674 01 Třebíč

V roce 2016 nebyly provedeny žádné významné změny v zápisu do obchodního rejstříku.

Základní kapitál: Základní kapitál činí 200 000,- Kč a je plně splacen

2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

2.1. Použité obecné účetní zásady

Společnost XP invest s.r.o. je mikro účetní jednotkou, která nemá povinnost ověření účetní závěrky auditorem.

Při sestavení této účetní závěrky postupovala dle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění platném pro rok 2016

2.2. Použité účetní metody

Za hmotný dlouhodobý majetek se považuje samostatný dlouhodobý majetek nebo soubor movitých věcí s pořizovací cenou vyšší jak 6 500,- Kč.

Odpisové plány účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interním předpisu takto:

majetek od 1 – 6 500 Kč účtován na nákladové účty 501xx

majetek 6 500 - 40 000 Kč odepisován 2 roky.

Dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Pohledávky při vzniku se oceňují jmenovitou hodnotou. Při nabytí za úplaty nebo vkladem se oceňují pořizovací cenou.

Závazky se oceňují jmenovitou hodnotou.

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.

Společnost v roce 2016 nepořídila žádné zásoby.

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

2.3. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky

Společnost se neodchýlila od účetních metod dle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví.

2.4. Způsob oceňování majetku a závazků

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

V roce 2016 společnost pořídila:

Os. automobil v hodnotě 652 tis. Část hodnoty bude splácena úvěrem.

Os. automobil v hodnotě 372 tis. Zařazen do užívání je v roce 2017.

Společnost vytváří vlastní činností dlouhodobý nehmotný majetek – online aplikaci, jejímž obsahem bude komplexní informační servis **o cenách nemovitostí**, životních podmínkách - kriminalitě, demografii, místních ekonomických poměrech, čistotě životního prostředí a nemocnosti, dopravní dostupnosti a ekonomicky aktivních firmách.

Tento nehmotný majetek oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Na vytvoření online aplikace je požádáno o dotaci Ministerstva průmyslu a obchodu a tento projekt společnost eviduje pod zkratkou INEM.

2.5. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Daňové odpisy jsou zrychlené.

2.6. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní jednotka neúčtovala v roce 2016 pohledávky a závazky v cizí měně.

3. Informace k položkám závazkových vztahů

3.1. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Společnost neeviduje pohledávky a závazky po splatnosti delší než 5 let

Jsou evidovány pohledávky po lhůtě splatnosti delší než 180 dnů.

U pohledávek po splatnosti byly uplatněny opravné položky dle zákona o rezervách.

Pohledávky od jejichž splatnosti uplynulo více než 36 měsíců byly odepsány a jsou evidovány v podrozvaze.

3.2. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami

Výše uvedené položky společnost neeviduje

3.3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů

Výše uvedené položky společnost neeviduje

4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. Společnost nevykazuje mimořádné výnosy a náklady.

5. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2016 činil 4 osoby.

6. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Výše uvedené položky společnost neeviduje

7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Sestaveno dne: 26. 6. 2017

Sestavil: MUDr. Michal Málek